



MEMORIAL DESCRITIVO

- **AREAS DE USO COMUM**

1. LOBBY/RECEPÇÃO/HALL DE ELEVADORES

- **Piso:** Granito ou mármore ou porcelanato ou marmoglass, conforme projeto de decoração.
- **Rodapé:** Granito ou mármore ou porcelanato ou marmoglass, conforme projeto de decoração.
- **Paredes:** Emassamento e pintura sobre reboco, conforme projeto de decoração.
- **Teto:** Emassamento e pintura sobre o forro de gesso, conforme projeto de decoração.

2. SALA REUNIÃO

- **Piso:** Carpete ou porcelanato ou granito, conforme projeto de decoração.
- **Rodapé:** Laminado em madeira, conforme projeto de decoração.
- **Paredes:** Emassamento e pintura, conforme projeto de decoração.
- **Teto:** Emassamento e pintura sobre o forro de gesso, conforme projeto de decoração.

3. SALA DE CONFERÊNCIA

- **Piso:** Carpete ou porcelanato ou granito, conforme projeto de decoração.
- **Rodapé:** Perfil de alumínio natural ou madeira ou porcelanato, conforme projeto de decoração.
- **Paredes:** Emassamento e pintura, conforme projeto de decoração.
- **Teto:** Emassamento e pintura sobre o forro de gesso, conforme projeto de decoração.

4. AUDITÓRIO

- **Piso:** Granito ou porcelanato ou carpete, conforme projeto de decoração.
- **Rodapé:** Perfil de alumínio natural ou madeira ou porcelanato, conforme projeto de decoração.
- **Paredes:** Emassamento e pintura, conforme projeto de decoração.
- **Teto:** Emassamento e pintura sobre o forro de gesso, conforme projeto de decoração.

5. CAFÉ

- **Piso:** Granito ou mármore ou porcelanato ou marmoglass, conforme projeto de decoração.
- **Rodapé:** Granito ou mármore ou porcelanato ou madeira, conforme projeto de decoração.
- **Paredes:** Emassamento e pintura, conforme projeto de decoração.
- **Teto:** Emassamento e pintura sobre o forro de gesso, conforme projeto de decoração.

6. WC'S RECEPÇÃO

- **Piso:** Granito ou mármore ou porcelanato ou marmoglass.
- **Paredes:** Revestimento cerâmico.
- **Teto:** Emassamento e pintura sobre forro de gesso.
- **Louças:** Deca ou Incepa ou Celite ou similar.
- **Metais:** Deca, Docol, Fabrimar ou similar.
- **Bancada:** Granito ou Mármore.

7. ESCADAS

- **Piso:** Pintura para piso sobre cimentado.
- **Rodapé:** Pintura para piso sobre textura.
- **Paredes:** Textura sobre bloco aparente.
- **Teto:** Textura sobre estrutura.
- **Corrimão:** Ferro galvanizado e pintura.

8. GARAGEM

- **Piso:** Concreto.
- **Paredes e Pilares:** Reboco e textura com pintura.
- **Teto:** Pintura sobre o concreto.

9. HALL DE CIRCULAÇÃO – PAVIMENTO TIPO

- **Piso:** Granito ou mármore ou porcelanato ou marmoglass.
- **Rodapé:** Granito ou Mármore ou porcelanato ou marmoglass.
- **Paredes:** Emassamento e pintura.
- **Teto:** Emassamento e pintura sobre forro de gesso.

10. SALAS CORPORATIVAS – TORRE CORPORATIVA

- **Piso:** Laje em osso.
- **Parede:** Emassamento PVA.
- **Teto:** Em osso.

10.1 BANHEIRO DAS SALAS

- **Piso:** Cerâmica.
- **Parede:** Revestimento cerâmico.
- **Teto:** Emassamento e pintura sobre forro de gesso.
- **Louças:** Deca ou Incepa ou Celite ou similar.
- **Metais:** Deca, Docol, Fabrimar ou similar.
- **Bancada:** Granito ou Mármore.

11. SALAS COMERCIAIS – TORRE COMERCIAL

- **Piso:** Laje em osso.
- **Parede:** Emassamento PVA.
- **Teto:** Em osso.

11.1 BANHEIRO DAS SALAS

- **Piso:** Cerâmica.
- **Parede:** Revestimento cerâmico.
- **Teto:** Emassamento e pintura sobre forro de gesso.
- **Louças:** Deca ou Incepa ou Celite ou similar.
- **Metais:** Deca, Docol, Fabrimar ou similar.
- **Bancada:** Granito ou Mármore.

***NOTA:**

- **A construtora reserva-se o direito de substituir quaisquer dos acabamentos discriminados neste memorial em decorrência da falta dos mesmos ou desajustes de preço em relação a produtos similares.**
- **Os equipamentos e mobiliários constante do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações sem aviso prévio.**
- **Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.**
- **Previsão de sistema tipo Split (salas comerciais). O equipamento e a instalação são de responsabilidade do cliente.**